



PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-9

VILABERTRAN

OCTUBRE 2018

El Promotor:



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

L' Autor del Projecte:

Xavier Frigola Mercader
Enginyer de Camins - Urbanista
Núm Col·legiat: 19.014



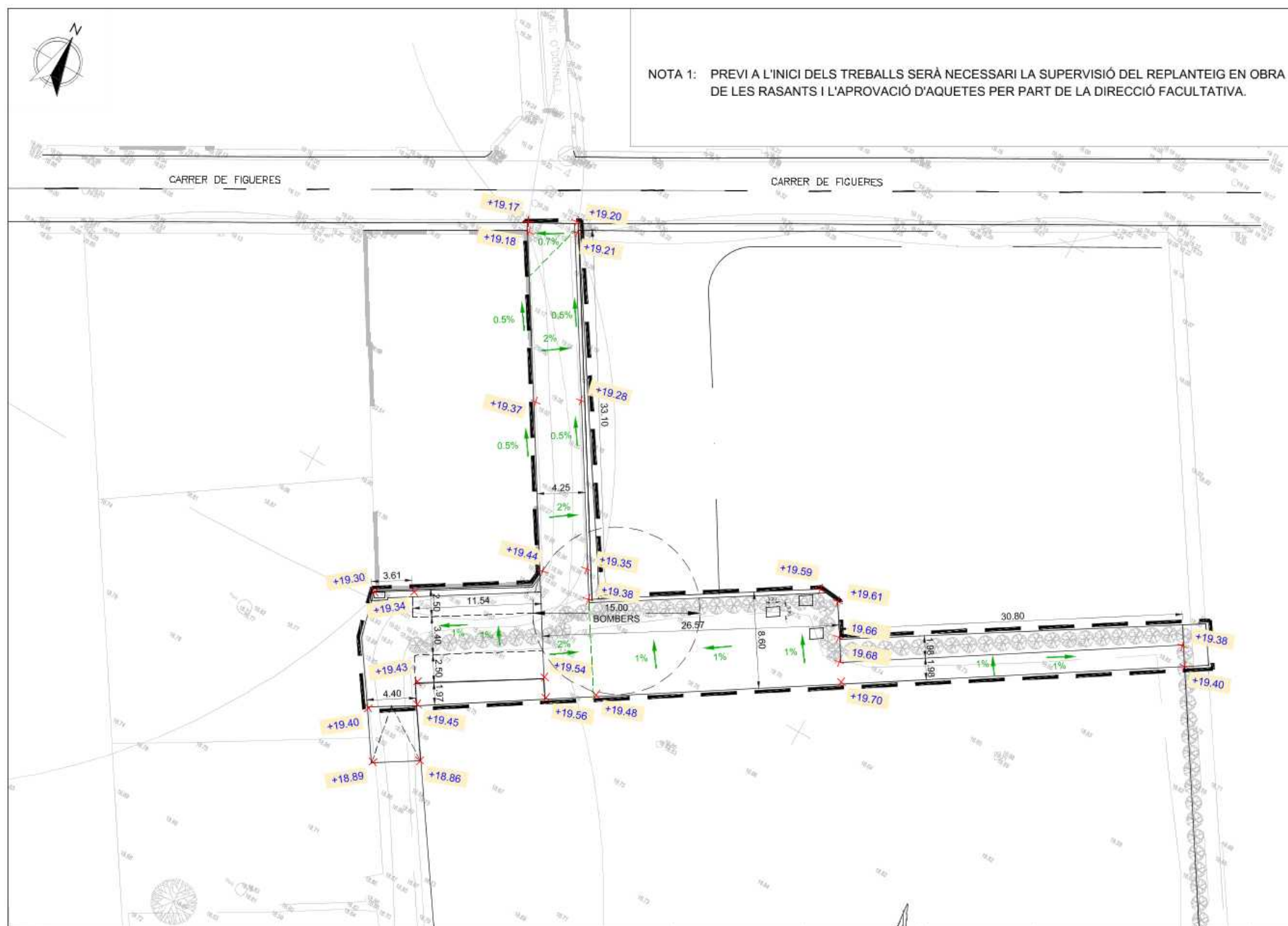


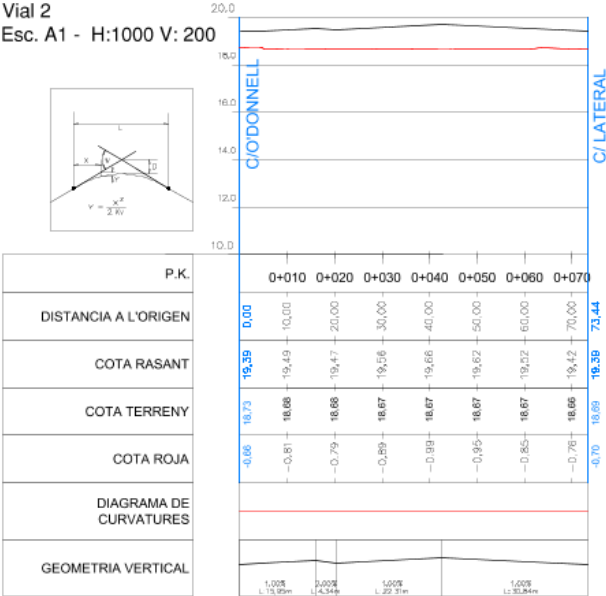
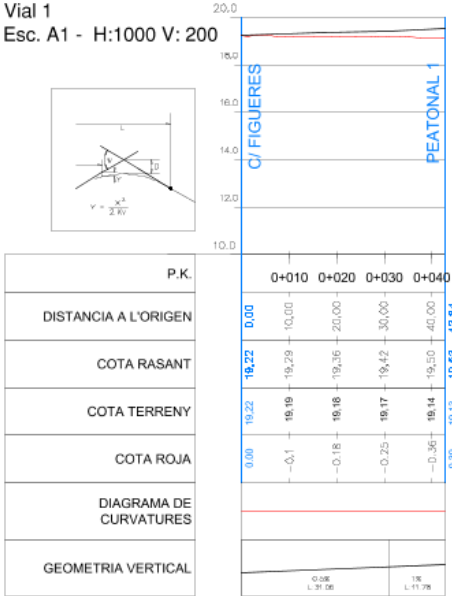
DOCUMENT	ORGAN	REFERÈNCIA
PROJECT	AJUNTAMENT	9999-000099-2018
Codi Segur de Verificació: 0d5e24e4-a9b3-471a-9331-d1906a18f50b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2018_3453106 Data d'impressió: 04/03/2020 09:59:09 Pàgina 300 de 587		SIGNATURES Cap signatura aplicada

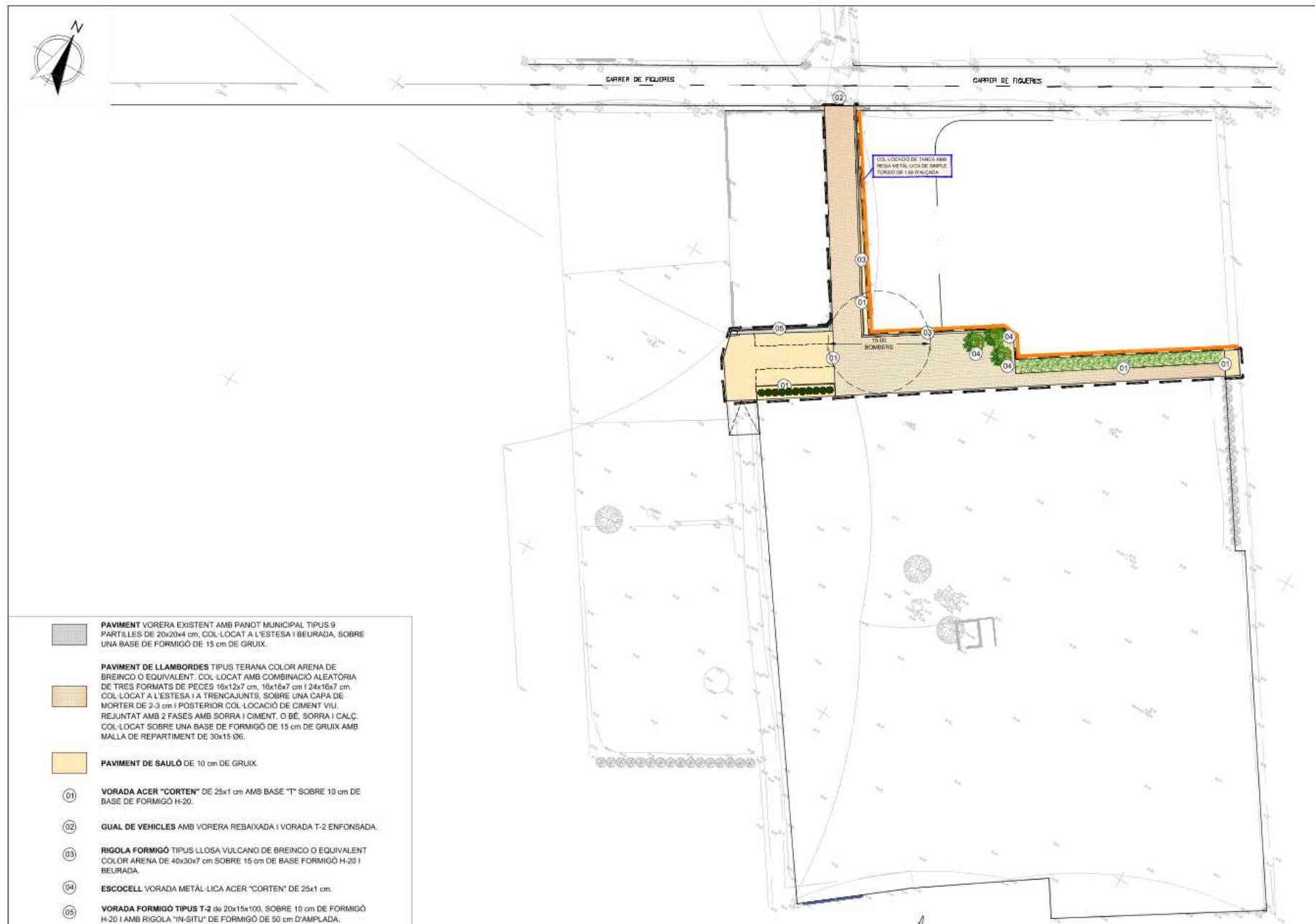


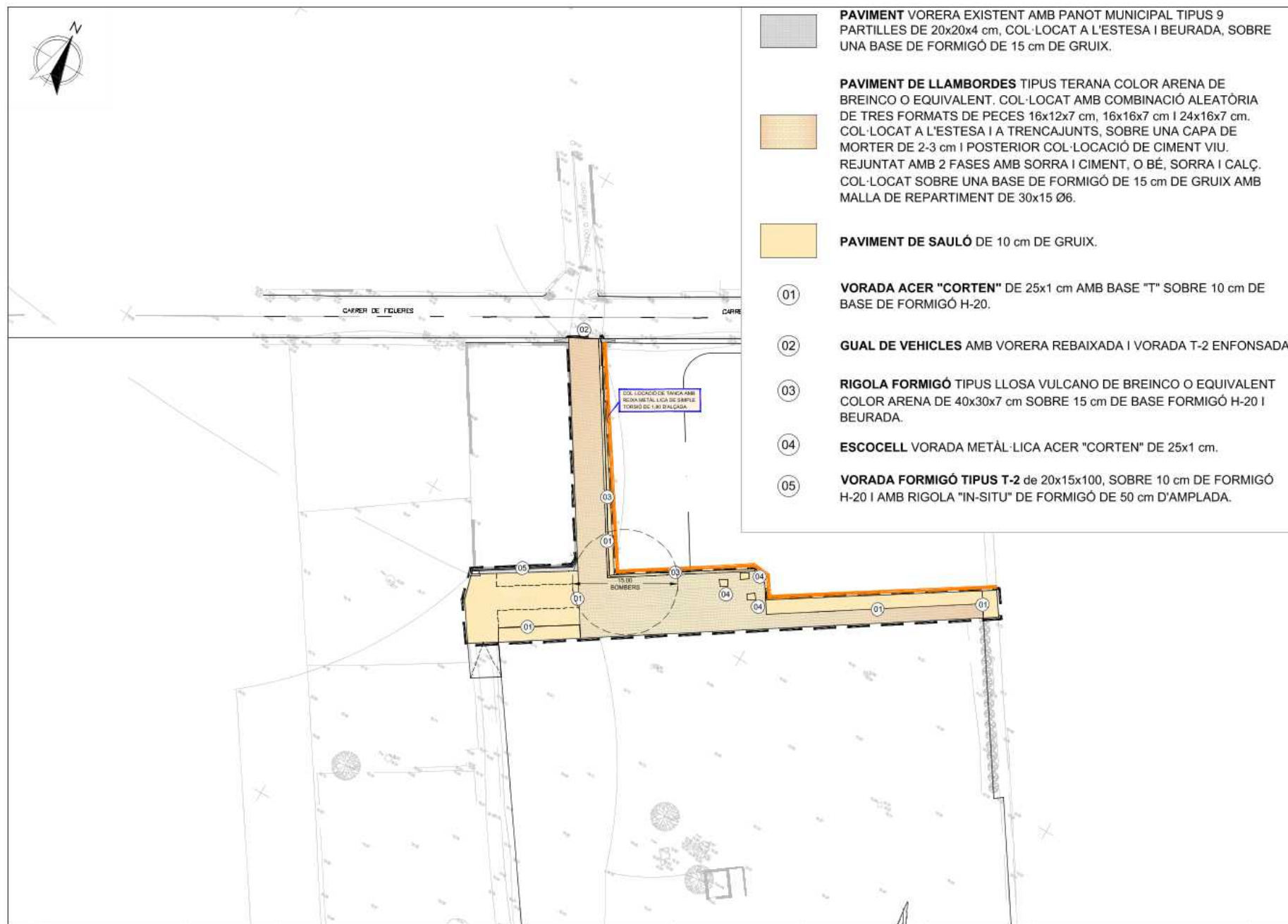


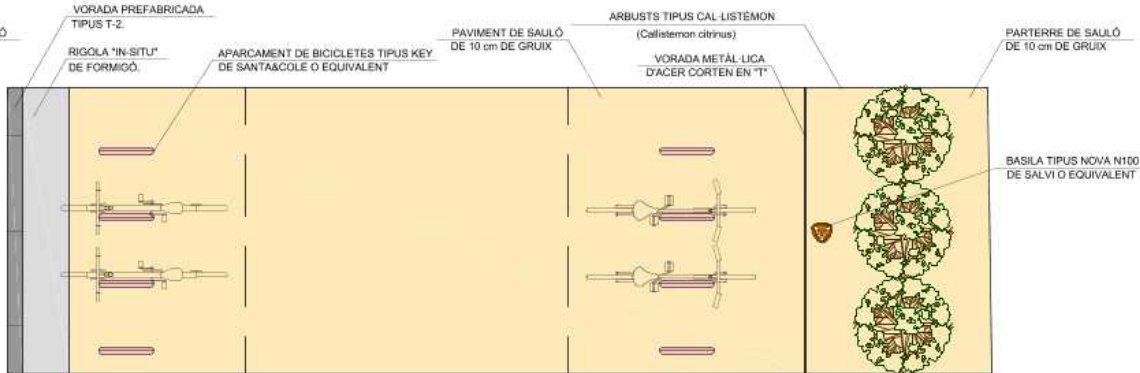
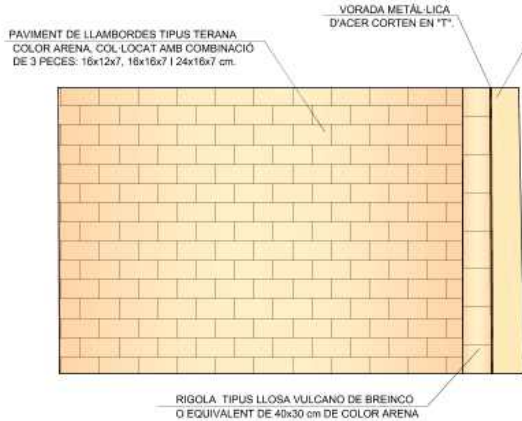
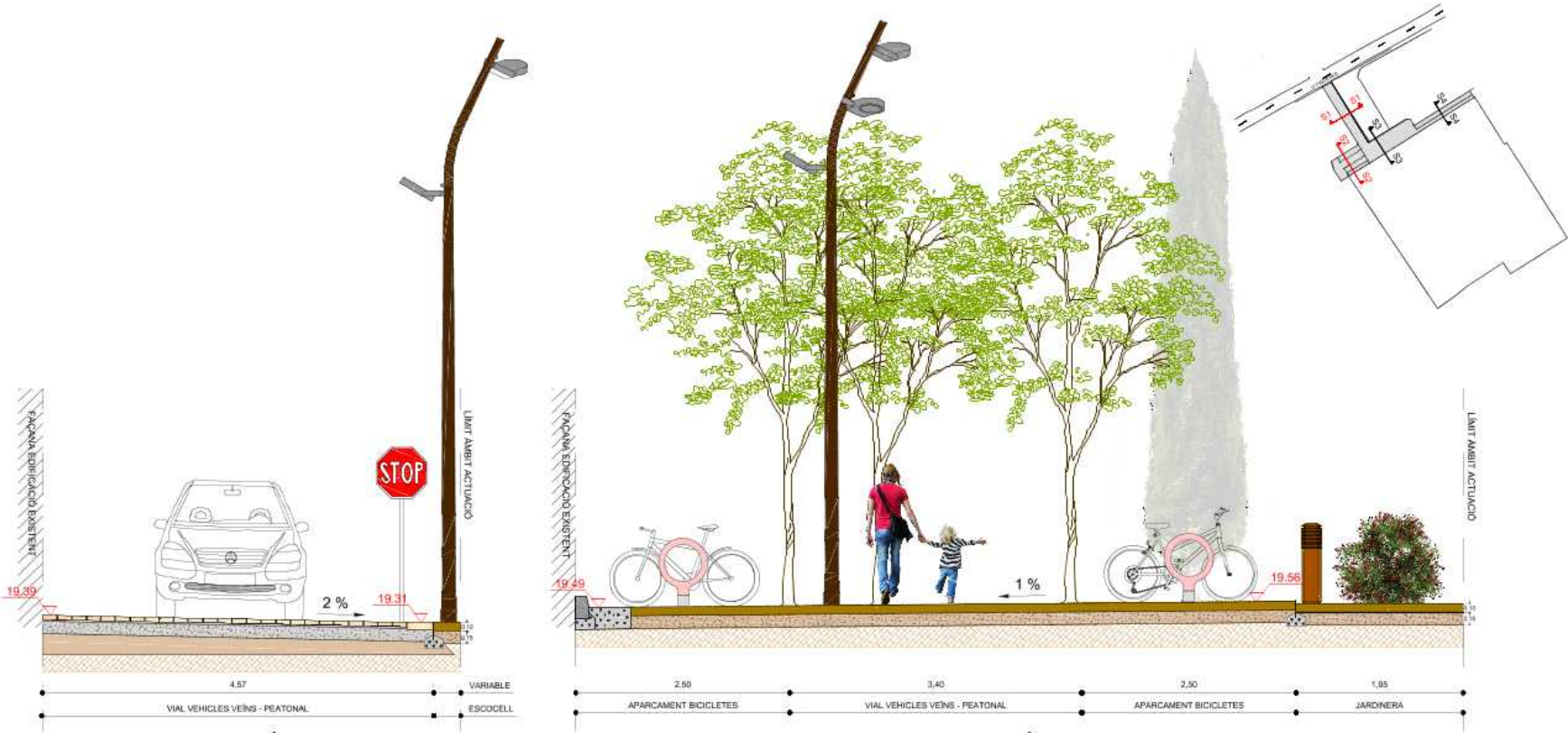
NOTA 1: PREVI A L'INICI DELS TREBALLS SERÀ NECESSARI LA SUPERVISIÓ DEL REPLANTEIG EN OBRA DE LES RASANTS I L'APROVACIÓ D'AQUETES PER PART DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

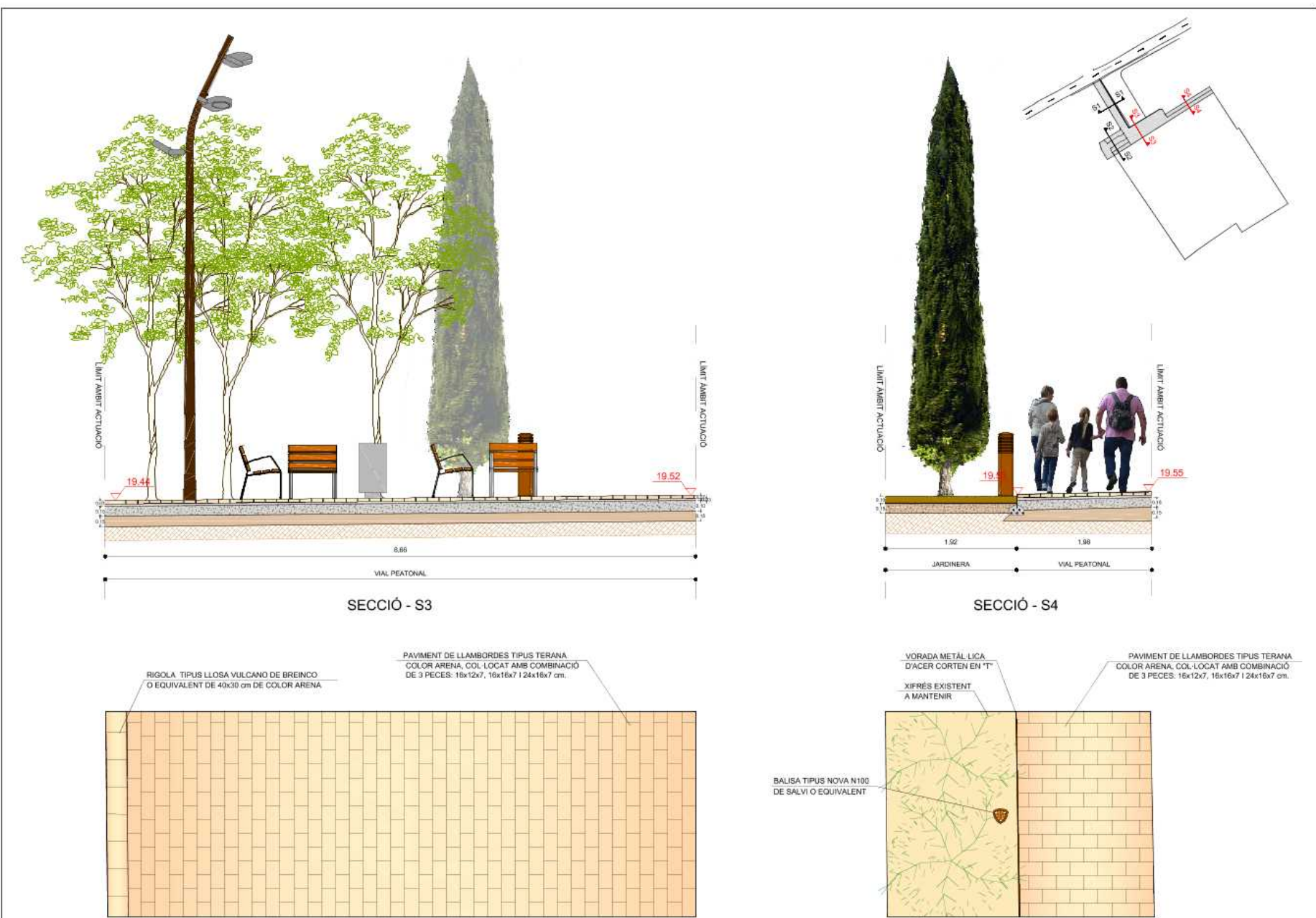








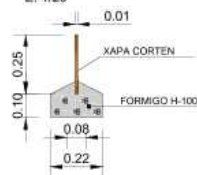






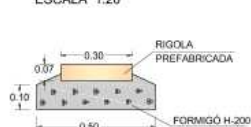
DETALL VORADA FERRO CORTEN
PER ESCOCELLS VIARIS

E: 1/20



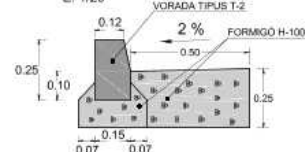
DETALL LLOSA VULCANO DE BREINCO O
EQUIVALENT DE 40x30x7 cm DE COLOR ARENA
PER A RIGOLA

ESCALA 1:20



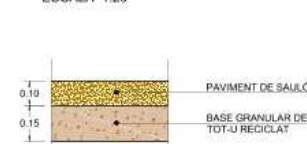
DETALL VORADA T-2 AMB
CUNETA DE FORMIGÓ "IN-SITU"

E: 1/20

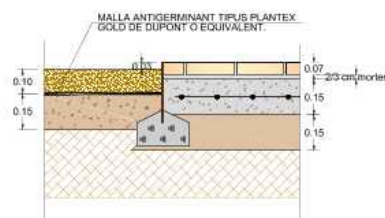


DETALL PAVIMENT DE SAULÓ

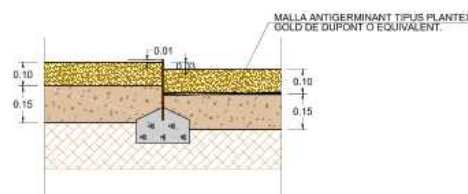
ESCALA 1:20



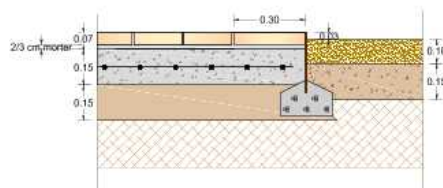
DETALL ENTREGA PAVIMENT DE LLAMBORDA
AMB PATERRE DE SAULÓ DE 10 cm.



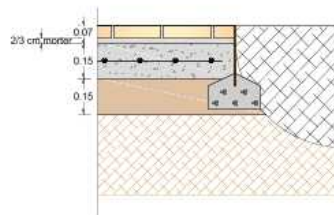
DETALL ENTREGA PAVIMENT DE SAULÓ DE 10 cm
AMB PATERRE DE SAULÓ DE 10 cm.



DETALL ENTREGA PAVIMENT DE LLAMBORDA
AMB PAVIMENT DE SAULÓ DE 10 cm.

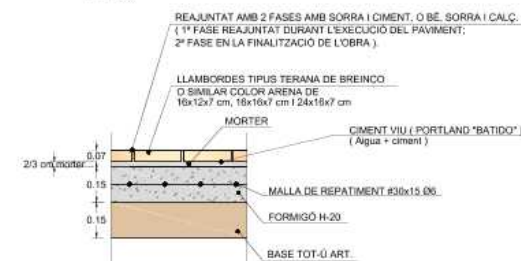


DETALL ENTREGA PAVIMENT DE LLAMBORDA
AMB ESCOCELL AMB XAPA D'ACER CORTEN.



DETALL PAVIMENT VORERA AMB LLAMBORDA
TIPUS TERANA DE BREINCO O SIMILAR

E: 1/20



DETALL COL·LOCACIÓ PAVIMENT AMB LLAMBORDA
TIPUS TERANA DE BREINCO O SIMILAR



DETALL FERM TIPUS MUNICIPAL AMB PANOT
HIDRÀULIC DE 9 PASTILLES VORERA EXISTENT

E: 1/20





1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Vilabertran està promovent la modificació puntual número 17 del Pla General d'Ordenació de Vilabertran, la qual ja es troba aprovada definitivament.

A la vegada, l'Ajuntament de Vilabertran, amb data Juliol de 2018, ha redactat un Avantprojecte d'urbanització del PAU 9 amb l'objectiu d'establir les línies generals per a la redacció del projecte d'urbanització del PAU 9.

2. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

Es procedeix a la redacció del projecte executiu per tal de definir totes les obres necessàries per a completar i consolidar l'àmbit des del carrer de Figueres, a la vegada que permetre que els terrenys municipals obtinguin la condició de solar, d'acord amb l'article 29 del text refós de la Llei d'Urbanisme, juntament amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012.

Aquest, és un projecte d'urbanització dels definits a l'Article 72 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Comprèn les obres de pavimentació, xarxa de clavegueram, xarxa abastament d'aigua potable, xarxa de telecomunicacions, xarxa de gas i xarxa enllumenat públic.

Les solucions que s'han adoptat són les que es descriuen en l'apartat corresponent de cada servei.

Els criteris adoptats en el disseny tant de la vialitat i pavimentació, com de cada un dels serveis ha estat valorat i acceptat pels Serveis Tècnics Municipals.

3. CLASSIFICACIÓ DELS TERRENYS DEL SECTOR

La totalitat dels terrenys compresos dins l'àmbit del PAU 9 són de propietat de l'Ajuntament de Vilabertran.

Les parcel·les de referència cadastral núm. 211, 212 i 213 del polígon 2 de Vilabertran han estat adquirides per compra en escriptura pública. La superfície restant de l'àmbit del PAU 9 correspon a camins de titularitat pública.

Pel que fa a la classificació dels terrenys del P.A.U.9, una vegada assolida l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 17 del PGO de Vilabertran, es tractarà de sòl urbà no consolidat a l'espera de el desenvolupament i urbanització del sector mitjançant un sistema d'actuació directe promogut per l'Ajuntament.

4. PROMOTOR

El present projecte executiu és promogut per:

AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

C/ Josep Reig i Palau, 10

17760 VILABERTRAN - GIRONA

CIF: P1722800H

5. EMPLAÇAMENT

L'àmbit del PAU 9 es situa al tram central del carrer Figueres de Vilabertran, i consisteix en la prolongació del carrer O'Donnell en direcció sud.

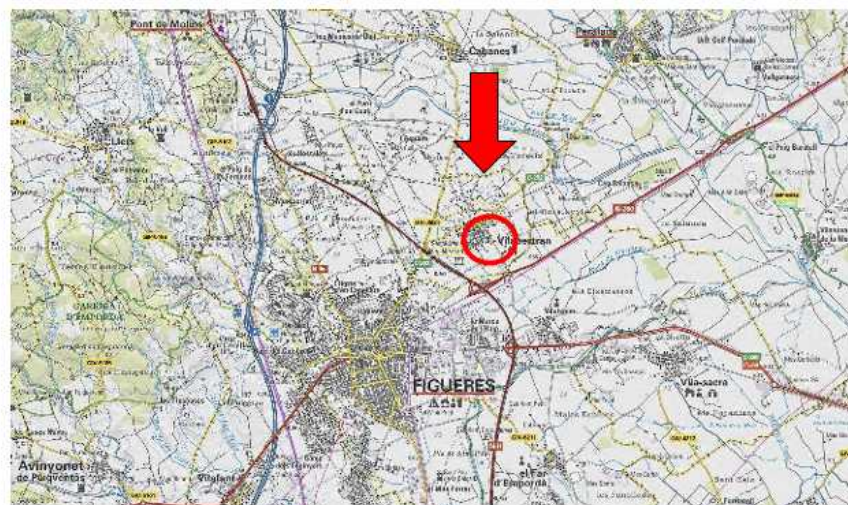


Figura 1. Plànol situació

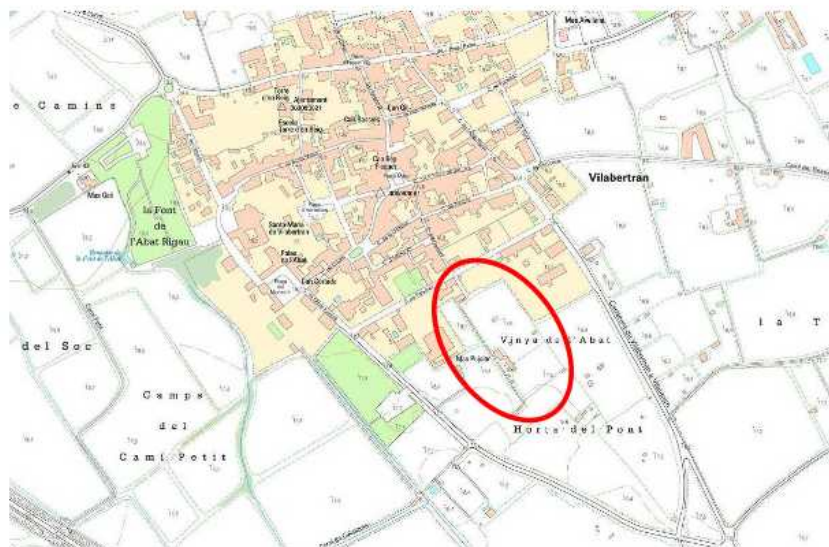


Figura 2. Emplaçament



Figura 3. Ortofotoplànol.

6. TOPOGRAFIA

Per a la redacció del present projecte executiu es disposa d'un aixecament topogràfic detallat:

- Aixecament detallat de l'àmbit. (Veure documentació adjunta en Annex corresponent)

7. ESTAT ACTUAL

En aquests moments la vialitat pendent d'urbanitzar ja està formada per una sèrie de camins públics que connecten el centre de la població amb els horts al sud del nucli, al paratge de la Vinya de l'Abat i els horts del Pont.

En aquest cas, el sector disposa d'un vial d'accés no pavimentat per on s'implantaràn els nous serveis fins als terrenys destinats a la nova escola i es soterraran les línies aèries de telefonia i electricitat existents que transcorren pel sector.

Tot seguit s'adjunten fotografies de l'estat actual dels terrenys de l'àmbit de l'obra:



Figura 4. Fotografia estat actual línies aèries existents a soterrar.



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN AJUNTAMENT	REFERÈNCIA 9999-000099-2018
Codi Segur de Verificació: 0d5e24e4-a8b3-471a-9331-d1906a18f50b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2018_3453106 Data d'impressió: 04/03/2020 09:59:09 Pàgina 8 de 587		
SIGNATURES Cap signatura aplicada		



Figura 5. Fotografia estat actual línies aèries existents a soterrar.



Figura 7. Estat actual carrer Figueres.



Figura 6. Fotografia estat actual cruïlla amb carrer Figueres.



Figura 8. Estat actual terrenys interior àmbit sector PAU-9.



DOCUMENT PROJECTE	ORGAN AJUNTAMENT	REFERÈNCIA 9999-000099-2018
Codi Segur de Verificació: 0d5e24e4-a8b3-471a-9331-d1906a18f50b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2018_3453106 Data d'impressió: 04/03/2020 09:59:09 Pàgina 3 de 587		
SIGNATURES Cap signatura aplicada		



Figura 9. Estat actual camí públic interior àmbit sector PAU-9.



Figura 11. Estat actual cruïlla amb carrer Figueres.



Figura 10. Estat actual camí públic interior àmbit PAU-9, prolongació carrer O'Donnell.



Figura 12. Estat actual cruïlla amb carrer Figueres.